

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

*Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Чебаркульского городского округа*

**Корректировка проекта межевания территории Челябинская  
область, г. Чебаркуль, по ул. Энгельса 2, 4, 6, 8, ул. Крупской 5, 7, 9  
,11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул.  
Заря 1, 3, ул. Восточная 7, 9, 11.**

**001.0.2018.ПМТ-2**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2022 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

*Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Чебаркульского городского округа*

**Корректировка проекта межевания территории Челябинская  
область, г. Чебаркуль, по ул. Энгельса 2, 4, 6, 8, ул. Крупской 5, 7, 9  
,11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул.  
Заря 1, 3, ул. Восточная 7, 9, 11.**

**001.0.2018.ПМТ-2**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2022 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах изменяемого земельного участка	5-9
	<b>Графическая часть</b>	10
	План границ исправляемого земельного участка М 1:500	Лист 1 - 4
	Схема границ исправляемого земельного участка М 1:8000	Лист 1
	<b>Приложения</b>	16
	Копия постановления №39 от 31.01.2022 г. Администрации Чебаркульского городского округа о разрешении на корректировку проекта межевания Копия задания №65 от 31.01.2022 г. на подготовку градостроительной документации	

# 1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании:

1. Постановления №39 от 31.01.2022 г. Администрации Чебаркульского городского округа.
2. Задание №65 от 31.01.2022г. на подготовку градостроительной документации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Корректировка проекта межевания предусматривается в районе ул. Энгельса 2, 4, 6, 8, ул. Крупской 5, 7, 9, 11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря 1, 3, ул. Восточная 7, 9, 11. в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Энгельса, 2,4,6,8, ул. Крупской 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11 кадастровый номер 74:38:0000000:11993.

Корректировка данного земельного участка предусмотрена в целях приведения границ в соответствии с п. 6 ст.90 Земельного кодекса РФ.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 001.0.2018.ПМТ-2 предполагается:

1. Внести сведения о многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 74:38:0000000:11993 в части исправления реестровой ошибки о количестве контуров и площади. По сведениям ЕГРН данный земельный участок состоит из четырех контуров площадью 4034 кв.м. В результате исправления реестровой ошибки данный земельный участок будет состоять из 18 контуров занимаемыми наземными объектами газопровода и площадью 37 кв.м.

## 2. Сведения о границах изменяемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ формируемого многоконтурного земельного участка представлен в виде 18 контуров, и представлены в таблице 1-18.

Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – трубопроводный транспорт.

Таблица 1

### Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(1)

н1	586112.19	2256904.02	Прямая линия	н1 - н2	1.00
н2	586112.13	2256905.02	Прямая линия	н2 - н3	1.00
н3	586111.13	2256904.96	Прямая линия	н3 - н4	1.00
н4	586111.19	2256903.96	Прямая линия	н4 – н1	1.00

Таблица 2

### Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(2)

н5	586105.99	2256903.64	Прямая линия	н5 – н6	1.00
н6	586105.93	2256904.64	Прямая линия	н6 – н7	1.00
н7	586104.93	2256904.58	Прямая линия	н7 – н8	1.00
н8	586104.99	2256903.58	Прямая линия	н8 – н5	1.00

Таблица 3

### Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(3)

н9	586101.05	2256902.88	Прямая линия	н9 – н10	1.00
н10	586101.09	2256903.88	Прямая линия	н10 – н11	1.00
н11	586100.09	2256903.92	Прямая линия	н11 – н12	1.00
н12	586100.05	2256902.92	Прямая линия	н12 – н9	1.00

Таблица 4

### Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(4)

н13	586096.06	2256903.09	Прямая линия	н13 – н14	1.00
н14	586096.08	2256904.09	Прямая линия	н14 – н15	1.00
н15	586095.08	2256904.11	Прямая линия	н15 – н16	1.00
н16	586095.06	2256903.11	Прямая линия	н16 – н3	1.00

Таблица 5

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(5)**

н17	586091.10	2256903.22	Прямая линия	н17 – н18	1.00
н18	586091.16	2256904.22	Прямая линия	н18 – н19	1.00
н19	586090.16	2256904.28	Прямая линия	н19 – н20	1.00
н20	586090.10	2256903.28	Прямая линия	н20 – н17	1.00

Таблица 6

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(6)**

н21	586089.78	2256904.49	Прямая линия	н21 – н22	1.00
н22	586089.78	2256905.49	Прямая линия	н22 – н23	1.00
н23	586088.78	2256905.49	Прямая линия	н23 – н24	1.00
н24	586088.78	2256904.49	Прямая линия	н24 – н21	1.00

Таблица 7

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(7)**

н25	586139.90	2257407.07	Прямая линия	н25 – н26	1.00
н26	586140.06	2257408.06	Прямая линия	н26 – н27	1.00
н27	586139.07	2257408.22	Прямая линия	н27 – н28	1.00
н28	586138.91	2257407.23	Прямая линия	н28 – н29	1.00

Таблица 8

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(8)**

н29	586138.80	2257407.26	Прямая линия	н29 – н30	1.00
н30	586138.96	2257408.25	Прямая линия	н30 – н31	1.00
н31	586137.97	2257408.41	Прямая линия	н31 – н32	1.00
н32	586137.81	2257407.42	Прямая линия	н32 – н29	1.00

Таблица 9

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(9)**

н33	586134.73	2257407.91	Прямая линия	н33 – н34	1.00
н34	586134.91	2257408.89	Прямая линия	н34 – н35	1.00
н35	586133.92	2257409.06	Прямая линия	н35 – н36	1.00
н36	586133.74	2257408.08	Прямая линия	н36 – н33	1.00

Таблица 10

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(10)**

н37	586130.94	2257408.55	Прямая линия	н37 – н38	1.00
н38	586131.11	2257409.54	Прямая линия	н38 – н39	1.00
н39	586130.12	2257409.71	Прямая линия	н39 – н40	1.00
н40	586129.95	2257408.72	Прямая линия	н40 – н37	1.00

Таблица 11

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(11)**

н41	586126.97	2257409.28	Прямая линия	н41 – н42	0.76
н42	586127.08	2257410.03	Прямая линия	н42 – н43	1.00
н43	586126.09	2257410.18	Прямая линия	н43 – н44	0.72
н44	586125.98	2257409.47	Прямая линия	н44 – н41	1.01

Таблица 12

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(12)**

н45	586122.96	2257410.05	Прямая линия	н45 – н46	0.61
н46	586123.07	2257410.65	Прямая линия	н46 – н47	1.00
н47	586122.08	2257410.81	Прямая линия	н47 – н48	0.59
н48	586121.99	2257410.23	Прямая линия	н48 – н45	0.99

Таблица 13

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(13)**

н49	586103.32	2257414.23	Прямая линия	н49 – н50	0.78
н50	586103.46	2257415.00	Прямая линия	н50 – н51	1.00
н51	586102.47	2257415.17	Прямая линия	н51 – н52	0.77
н52	586102.33	2257414.41	Прямая линия	н52 – н49	1.01

Таблица 14

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(14)**

н53	586098.49	2257415.12	Прямая линия	н53 – н54	0.86
н54	586098.67	2257415.96	Прямая линия	н54 – н55	1.00
н55	586097.69	2257416.16	Прямая линия	н55 – н56	0.90
н56	586097.52	2257415.28	Прямая линия	н56 – н53	0.98

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(15)**

н57	586093.78	2257415.93	Прямая линия	н57 – н58	0.92
н58	586093.95	2257416.83	Прямая линия	н58 – н59	1.00
н59	586092.97	2257417.01	Прямая линия	н59 – н60	0.93
н60	586092.80	2257416.10	Прямая линия	н60 – н57	0.99

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(16)**

н61	586088.86	2257416.80	Прямая линия	н61 – н62	0.97
н62	586089.04	2257417.75	Прямая линия	н62 – н63	1.00
н63	586088.06	2257417.93	Прямая линия	н63 – н64	0.96
н64	586087.89	2257416.99	Прямая линия	н64 – н61	0.99

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(17)**

н65	586088.00	2257415.68	Прямая линия	н65 – н66	1.00
н66	586088.22	2257416.66	Прямая линия	н66 – н67	0.88
н67	586087.36	2257416.86	Прямая линия	н67 – н68	1.00
н68	586087.13	2257415.89	Прямая линия	н68 – н65	0.89

**Граница земельного участка 74:38:0000000:11993(18)**

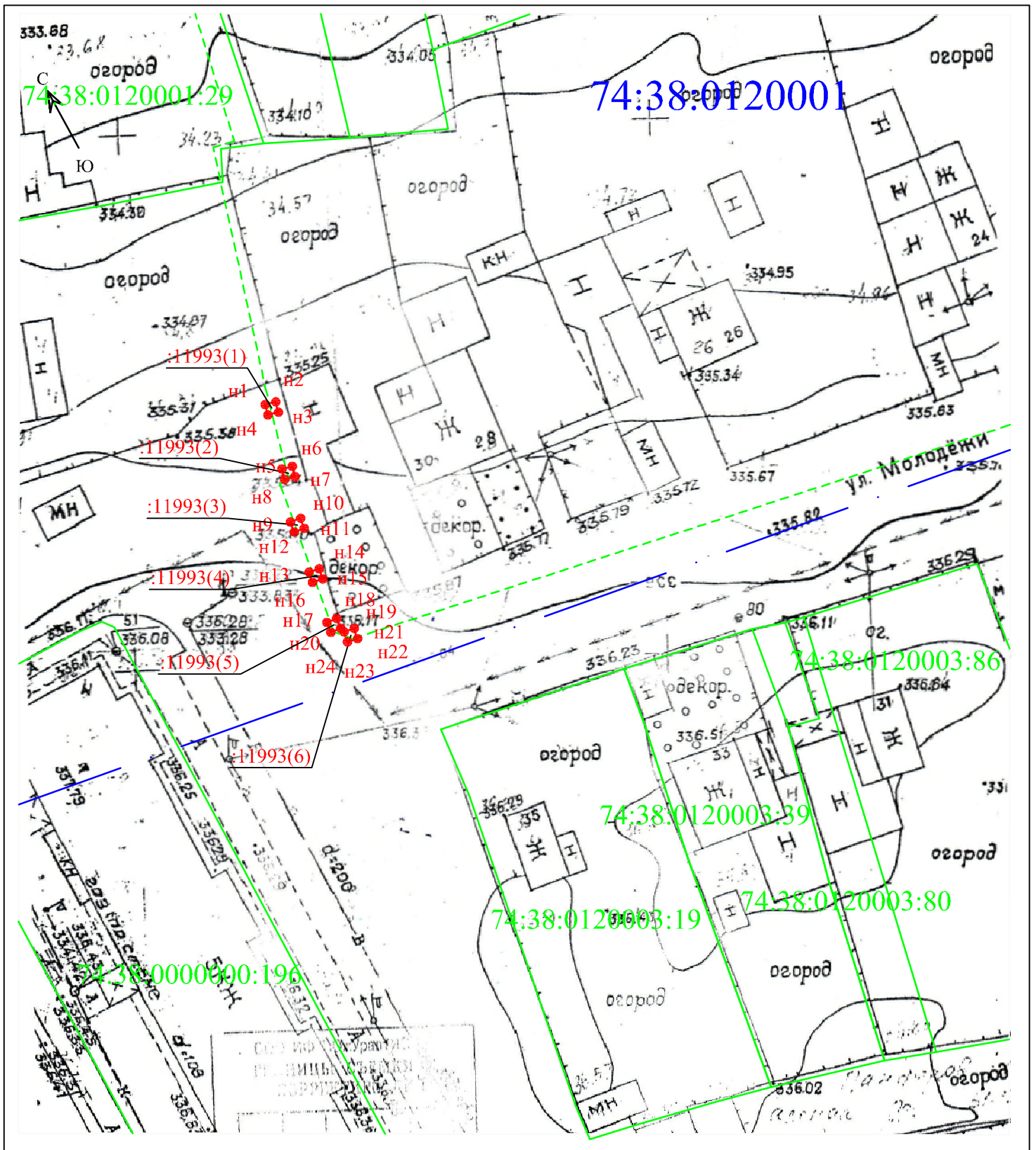
н69	586059.66	2257910.62	Прямая линия	н69 – н70	1.00
н70	586057.14	2257912.75	Прямая линия	н70 – н71	0.88
н71	586053.36	2257907.93	Прямая линия	н71 – н72	1.00
н72	586056.09	2257905.65	Прямая линия	н72 – н69	0.89



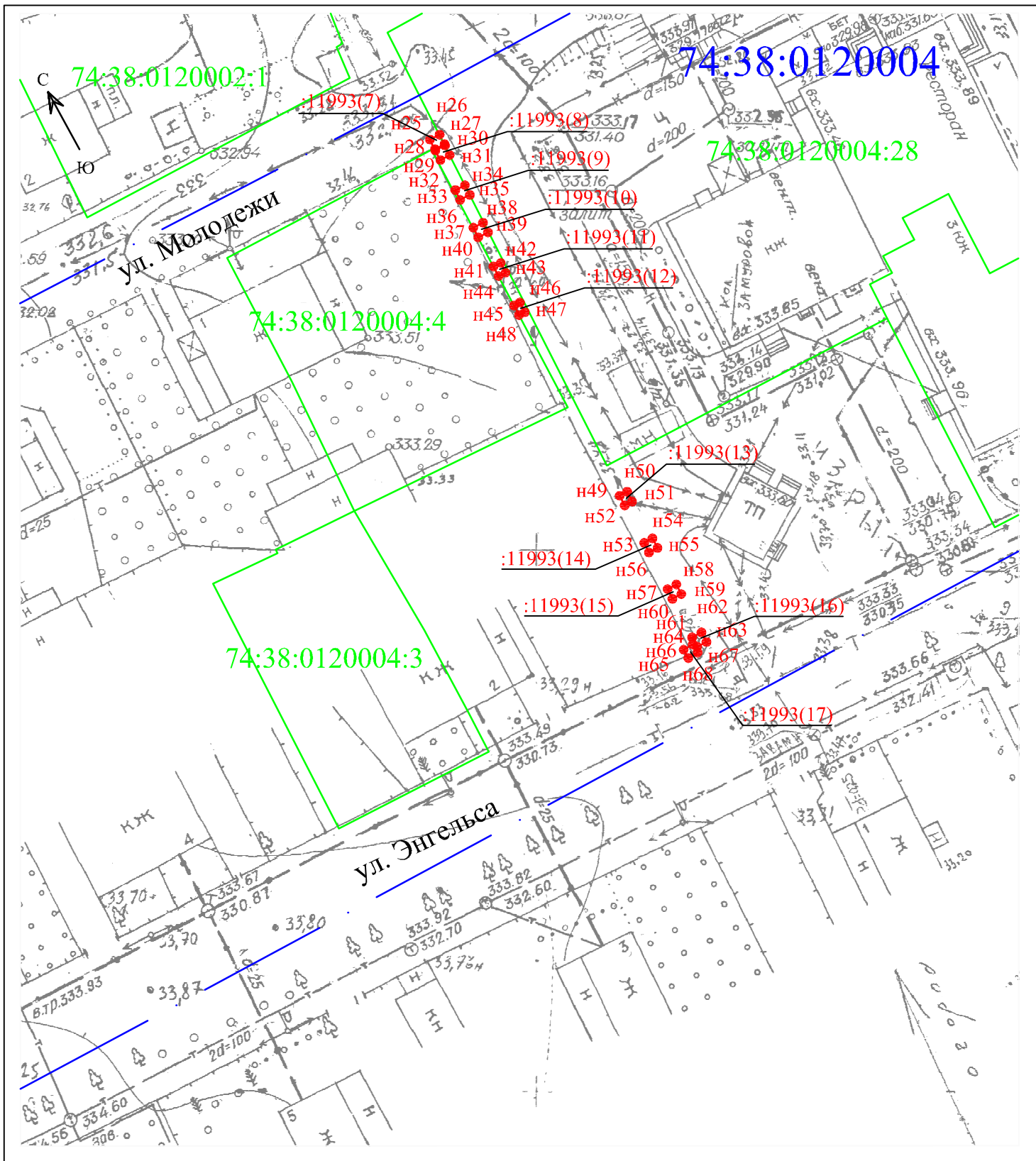
**ВЕДОМОСТЬ ИСПРАВЛЯЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО)  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(74:38:0000000:11993)**

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	74:38:0000000:11993	Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Энгельса, 2,4,6,8, ул. Крупской 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11	Земли населенных пунктов	В1.1 А2.2	трубопроводный транспорт	37,00	Действие градостроительного регламента не распространяется

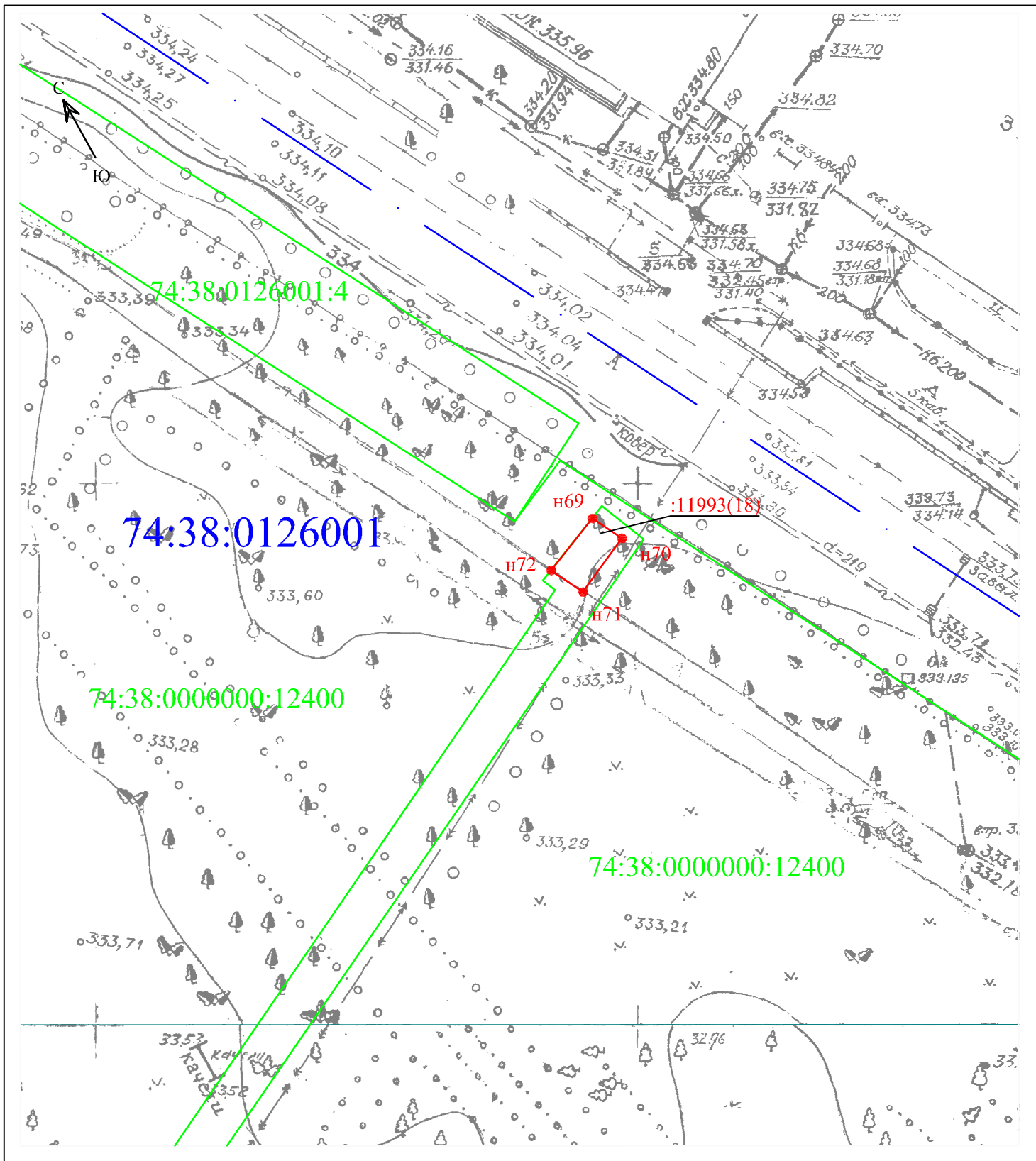
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



				<i>001.0.2018.ПМТ-2</i>		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль, по ул. Энгельса, 2, 4, 6, 8, ул. Крупской, 5, 7, 9, 11,		
				ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подг.	Дата		
					Стадия	Лист
					П	1
					Листов	4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ исправляемого земельного участка М 1:500		ООО "Геокадастр"
Выполнил	Ожегин А. Ю.					







				001.0.2018.ПМТ-2		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль, по ул. Энгельса, 2, 4, 6, 8, ул. Крупской, 5, 7, 9, 11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
					Стадия	Лист
					П	2
					Листов	4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ исправляемого земельного участка М 1:500		ООО "Геодастр"
Выполнил	Ожегин А. Ю.					



				001.0.2018.ПМТ-2		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль, по ул. Энгельса, 2, 4, 6, 8, ул. Крупской, 5, 7, 9, 11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		
					Стадия	Лист
					П	3
					Листов	4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ исправляемого земельного участка М 1:500		ООО "Геокадастр"
Выполнил	Ожегин А. Ю.					

Условные обозначения :

-  - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0120001 - номер кадастрового квартала
-  - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0120003:19 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
-  н1 - поворотные точки исправляемого земельного участка
-  - граница исправляемого земельного участка

					<i>001.0.2018.ПМТ-2</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль, по ул. Энгельса, 2, 4, 6, 8, ул. Крупской, 5, 7, 9, 11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Докум.</i>	<i>Подг.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>План границ исправляемого земельного участка М 1:500</i>	<i>ООО "Геокадастр"</i>		
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>							



Условные обозначения :

— граница участка по сведениям ЕГРН

— граница исправляемого земельного участка

		001.0.2018.ПМТ-2			
		Челябинская обл. г. Чебаркуль, по ул. Энгельса, 2, 4, 6, 8, ул. Крылоская, 5, 7, 9, 11, ул. Молодежи 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Заря, 1, 3, ул. Восточная, 7, 9, 11			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
		Корректировка проекта межевания территории		Стация	Лист
				П	1
		Схема границ исправляемого земельного участка М 1:8000		000 "Геокадастр"	
Директор	Ожегин А. Ю.				
Выполнил	Ожегин А. Ю.				

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Челябинской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 31 " 01 2022 г. № 39  
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта планировки и межевания территории, проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под наружным газоснабжением жилых домов по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Энгельса, 2, 4, 6, 8, улица Крупской 5, 7, 9, 11, улица Молодежи, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, улица Заря, 1, 3, улица Восточная, 7, 9, 11»

В соответствии со статьями 2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, рассмотрев обращение начальника Управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа Акирова Артура Робертовича о выдаче разрешения на корректировку проекта планировки и межевания территории, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 24.01.2022 № 1), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению жилищно – коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа выполнить корректировку проекта планировки и межевания территории, проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под наружным газоснабжением жилых домов по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Энгельса, 2, 4, 6, 8, улица Крупской 5, 7, 9, 11, улица Молодежи, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, улица Заря, 1, 3, улица Восточная, 7, 9, 11».

2. Отделу архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после предоставления материалов (проекта планировки и межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Чебаркульского  
городского округа  
С.А. Виноградова  
«31» 01 2022г.

### **ЗАДАНИЕ № 65**

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта планировки и межевания территории, проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под наружным газоснабжением жилых домов по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Энгельса, 2, 4, 6, 8, улица Крупской 5, 7, 9, 11, улица Молодежи, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, улица Заря, 1, 3, улица Восточная, 7, 9, 11».

**Заказчик:** УЖКХ администрации ЧГО

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление администрации Чебаркульского городского округа от 31.01.2022 г. № 39 «О разрешении на корректировку проекта планировки и межевания территории, проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под наружным газоснабжением жилых домов по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Энгельса, 2, 4, 6, 8, улица Крупской 5, 7, 9, 11, улица Молодежи, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, улица Заря, 1, 3, улица Восточная, 7, 9, 11».

**Объект работы:** Корректировка проекта планировки и межевания территории, проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под наружным газоснабжением жилых домов по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, улица Энгельса, 2, 4, 6, 8, улица Крупской 5, 7, 9, 11, улица Молодежи, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, улица Заря, 1, 3, улица Восточная, 7, 9, 11».

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде:

Проекта планировки и межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», законом Челябинской области «О документации по планировке территории в Челябинской области» от 24 августа 2006 г. N 254, Нормативами градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов от 02.12.2014 г. № 866, методическими рекомендациями по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 86 от 13.04.2012 г., Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245; письмом от 04.10.2021г. № 10777/21 (прилагается).

**Состав и содержание проекта необходимо выполнять в соответствии с ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.**

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

- чертеж планировки территории;
- положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного

обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее - положения);

- положения размещаются в виде текстовой части на чертеже планировки территории;

- чертеж планировки территории разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000.

На чертеже планировки территории должны быть показаны:

- 1) красные линии;
- 2) линии регулирования застройки;
- 3) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

- 4) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображаются на чертеже планировки в случае разработки в составе проекта планировки обоснования физических параметров вышеуказанных объектов - эскиза застройки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны включать в себя:

- схему расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- эскиз застройки территории в виде чертежей;

- схему организации транспорта и улично-дорожной сети территории;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему инженерного обеспечения территории;

- разбивочный чертеж красных линий.

Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования должна быть разработана в масштабе 1:5000 или 1:10000.

На схеме расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования должны быть показаны: границы проектируемой территории, территориальные зоны в соответствии с документами градостроительного зонирования, основные планировочные и транспортно - коммуникационные связи.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории должна быть показана: существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; границы землевладений и землепользования; планировочные ограничения; уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства; действующие и проектируемые красные линии, красные линии подлежащие отмене, линии регулирования застройки и иные линии градостроительного регулирования.

На схеме организации транспорта и улично-дорожной сети должны быть показаны: классификация дорог и улиц; организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях; хозяйственные проезды; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); остановочные пункты всех видов общественного транспорта; транспортные сооружения (пешеходные переходы); основные пути пешеходного движения, места размещения автостоянок.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории должны быть показаны: вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений должны быть показаны: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных и внутримикрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

Схема размещения инженерных сетей и сооружений при необходимости может быть представлена отдельными схемами, относящимися к разным видам инженерного обеспечения территории.

Разбивочный чертеж красных линий должен быть выполнен в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях.

**Форма предоставления проектов:**

Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

**Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением «Об организации и порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности Чебаркульского городского округа», утвержденным Решением Собрании депутатов от 08.12.2020 № 33

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства



С.Р. Бычкова

Исп. Коростелёва А.В.